

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.9.2020
Magistrát města Teplice
dne 13.10.2020



adresy dle rozdělovníku

naše č.j. :

OD/084423/20/Ro/stavpovspol

Vyřizuje/telefon

Roth/417510579, Roth@teplice.cz

v Teplicích dne:

14. 8. 2020

P o v o l e n í

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.5.2020 podala

Obec Zabrušany, IČ: 002 66 647, Zabrušany č.p. 1, 417 71 Zabrušany

v řízení zastoupena

Ing. Lenka Opacká, kpt. Jaroše 403/50, 417 12 Proboštov

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Rekonstrukce místních komunikací v obci Želénky“

(dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 210/15, 216/2, 210/14, 210/16, 210/17, 210/18, 220/7, 220/1, 240/3, 232/1, 217/1, 217/4, 217/5, 217/6, 74/19, 211/1, 268/1, 7/126, 7/84, 7/34, 215/1, 8/2, 7/95, 7/96, 240/4, 240/1, 7/4, 7/86, 7/98, k.ú. Želénky a p.p.č. 273/1, 273/2, 214/2, 214/3, 214/4, 212/28, k.ú. Zabrušany.

Stavba obsahuje:

Dojde k rekonstrukci části místních komunikací a zpevněných ploch, včetně úpravy svislého a vodorovného dopravního značení, obnova přilehlých chodníků. Stavba je rozdělena na stavební objekty podle komunikací a to SO 01 až SO 05.

Stanoví se podmínky pro umístění stavby:

1. Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace nazvané: Rekonstrukce místních komunikací v obci Zabrušany, výkres B.3 koordinační situace (zpracované ve 08/2019, Ing. Michal Urbanský, Řetenická 224, 415 01 Újezdeček, z července 2019, zakázka č. 08/2019.

Stanoví se podmínky pro provedení stavby:

2. Termín dokončení stavby se stanovuje na 12/2022.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa vody a elektřiny se správci určených sítí.
5. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.

6. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
8. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
9. Vozidla a stavební mechanismy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
10. **Stavba bude označena štítkem, na kterém bude uvedeno:**
 - označení stavby
 - stavebník
 - zhotovitel
 - stavební úřad, který stavbu povolil
 - termín dokončení stavby
11. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn), protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o jakosti použitých výrobků a další.
12. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky (účastníků řízení, dotčených orgánů, atd.):
 - a) **Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí**
 - Vznikne-li v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti vegetace a při stavebních opatřeních, nebezpečí mechanického poškození nebo zničení v kořenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace, budou dodržena potřebná ochranná opatření dle ČSN 839061.
 - b) **MgM Teplice, OŽP (les)**
 - Stavba bude zajištěna tak, aby nedošlo ke změně způsobu hospodaření v lese nebo omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - stavba nebude zasahovat na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - c) **MgM Teplice, OŽP (odpady)**
 - stavebník po ukončení stavební činnosti předloží MgMT, OŽP, orgánu odpadového hospodářství doklady o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky)
 - d) **MgM Teplice, OŽP (§17 vodního zákona)**
 - Během výstavby nedojde k žádnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami ani k žádnému porušení koryta vodního toku Bouřlivec, ve správě Povodí Ohře, s.p..
 - Případně napadaný materiál ze stavby do vodního toku bude neprodleně odstraněn na náklady investora.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bouřlivec (IDVT 10100355) nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Pro dobu výstavby bude vypracován havarijní plán stavby dle vyhl. 450/2005 Sb., a povodňový plán stavby dle TNV 75 2931 „Povodňové plány“. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře s.p., závodu Chomutov (Spořická 4956, 430 46 Chomutov) k vyjádření. To vše ještě před zahájením stavebních prací.
 - Po schválení havarijního plánu Povodím Ohře, s.p. bude Havarijní plán předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu. To vše před zahájením stavby.
 - Povodňový plán výstavby bude dán do souladu s příslušným povodňovým plánem obce Zabušany.
 - Zahájení a ukončení prací v blízkosti vodního toku Bouřlivec stavebník (dodavatel prací) v dostatečném předstihu oznámí našemu provoznímu pracovníkovi telefonicky a e-mailem (kontakty viz vyjádření ze dne 21.2.2020, zn. POH/05629/2020-2/201100) v e-mailu bude uveden telefonický kontakt na osobu odpovědnou za stavbu. O předání staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.

- Povodí Ohře, s.p. provozní pracovník (kontakty viz vyjádření ze dne 21.2.2020, zn. POH/05629/2020-2/201100) bude přizván ke kontrole po dokončení prací. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.
 - Zařízení staveniště nesmí být umístěno v aktivní zóně záplavového území vodního toku Bouřlivec.
 - Stavební a dopravní technika bude mimo pracovní směnu parkována přednostně mimo záplavové území. Parkování dopravní a stavební techniky v aktivní zóně záplavového území je nepřipustné.
 - Veškeré činnosti spojené s realizací stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závažnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).
 - Během realizace stavby budou výkopky, odstraňované materiály a přebytky výkopového materiálu neprodleně zlikvidovány mimo záplavové území dle platné legislativy odpadového hospodářství.
 - Zahájení a ukončení prací bude oznámeno Magistrátu města Teplice, odboru ŽP - vodoprávnímu úřadu min. 5 pracovních dní předem. V oznámení zahájení prací bude uveden kontakt na osobu zodpovědnou za stavbu.
 - Souhlas k provedení stavby se uděluje na dobu dvou let.
- e) **MgM Teplice, OŽP (ZPF)**
- v terénu budou vyznačeny hranice trvalého záboru dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi, nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
 - před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v plné mocnosti profilu. Podle zpracované bilance skrývky činí celkové množství skrytých kulturních vrstev půdy 53,7m³ při mocnosti cca 0,3m a 0,05m na ploše 179m².
 - kulturní vrstvy půdy budou deponovány na pozemku p.č. 214/3-4, 74/19 a následně použity pro konečnou úpravu okolí stavby a zúrodnění okolí stavby. Do doby jejího použití bude zajištěna jejich ochrana před znehodnocením a ztrátami. V případě potřeby bude zajištěno jejich odplevelování.
 - o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím skryté zeminy bude veden protokol (pracovní deník).
- f) **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
- v místě stavby se připravuje realizace stavby „Zabrušany, Želénky, náměstíčko – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
 - obě stavby musí být koordinovány, tak aby nemohlo dojít k porušení nové komunikace při stavbě vodovodu a kanalizace
 - zahájení prací nám bude oznámeno 15 dní předem písemně, nebo e-mailovou poštou, včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby – e-mail: info@scvk.cz
- g) **státní pozemkový úřad**
- nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku
- h) **správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.**
- požadujeme řádně ošetřit stykovou část komunikace navazující na vrchní živičný kryt – řádné zaříznutí, doplnění a zhutnění AB směsí
 - zůstane zachován průjezdní profil komunikace
 - stavební materiál nebude ukládán na přilehlé vozovky
 - silnice nesmí být znečišťována nebo jinak poškozována, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno
 - po ukončení stavby požadujeme písemně vyzvat k převzetí úprav včetně stykové spáry na komunikaci v naší správě
- i) **Grid services, s.r.o.**
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ
 - budou dodrženy obecné podmínky k ochraně sítí
- j) **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**
- v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní PE 110mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy

- budou dodrženy obecné podmínky k ochraně sítí
- k) **ČEZ distribuce, a.s.**
 - budou dodrženy obecné podmínky k ochraně sítí

O d ů v o d n ě n í

Dne 27. 5. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu se stavebním zákonem dle § 94k. Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti a průběhu řízení bylo doloženo:

- 2xPD přikládáná k žádosti o povolení Ing. Michal Urbanský, Řetenická 224, 415 01 Újezdeček
- souhlas ze 17.6.2020 – Pavel Polívka
- stanovisko Mgm Teplice, OŽP, ze dne 13.3.2020, čj.: MgMT OŽP 104753/2019/V-928/Kol.
- stanovisko Mgm Teplice, OŽP, ze dne 30.9.2019, čj.: MgMT OŽP 104754/2019/ZS-429/Lou
- stanovisko Mgm Teplice, OŽP, z 12.3.2020, čj.: MgMT/137820/2019/Za
- stanovisko Mgm Teplice, OŽP, z 31.10.2019, čj.: OŽP/Ed/221.1.3/42
- stanovisko Mgm Teplice, OŽP, z 14.5.2020, čj.: MgMT OŽP 012196/2020-201-S-p-47/Db
- stanovisko Mgm Teplice, ÚPSŘ, z 21.8.2019, čj.: ÚP/092150/2019/Cze
- stanovisko PČR KŘ DI Teplice, z 29.7.2019, čj.: KRPU-129362-1/čj-2019-040906
- stanovisko HZS Ústeckého kraje, z 15.11.2019, čj.: HSUL-6115-2/TP-2019
- stanovisko Povodí Ohře, s.p., z 24.10.2019, čj.: POH/48823/2019-2/032100
- stanovisko Povodí Ohře, s.p., z 21.2.2020, čj.: POH/05629/2020-2/201100
- stanovisko Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 17.2.2020, čj.: O20690015129/ÚTPČMO/MP
- stanovisko Státní pozemkový úřad, z 11.5.2020, čj.: SPU 154226/2020/508100/Hog
- stanovisko SÚS Ústeckého kraje, p.o., z 11.2.2020, čj.: SUSUKUL/HN/2020/035
- vyjádření Severočeská vodárenská společnost, a.s., ze dne 17.9.2020
- vyjádření Římskokatolická farnost Zabužany, z 19.9.2019
- souhlas Marek Záruba, z 27.1.2020
- souhlas Jana Pokorná, z 3.3.2020
- vyjádření GridServices, s.r.o., z 1.10.2019, čj.: 5002006780
- vyjádření GridServices, s.r.o., z 1.10.2019, čj.: 5002006781
- vyjádření GridServices, s.r.o., z 1.10.2019, čj.: 5002006785
- vyjádření GridServices, s.r.o., z 24.9.2019, čj.: 5002006790
- vyjádření GridServices, s.r.o., z 1.10.2019, čj.: 5002006796
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 26.9.2019, čj.: 759855/19
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 26.9.2019, čj.: 759875/19
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 26.9.2019, čj.: 759889/19
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 24.9.2019, čj.: 759603/19
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 26.9.2019, čj.: 759932/19
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.
- stanovisko Ministerstvo obrany, z 23.10.2019, čj.: ÚP-111649/2019-1150-OÚZ
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., z 3.10.2019, zn.: E014361/19
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., z 20.5.2020, čj.: 101313373
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., z 20.5.2020, čj.: 101313378
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., z 20.5.2020, čj.: 101313381
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., z 20.5.2020, čj.: 101313385
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., z 20.5.2020, čj.: 101313390
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., ze dne 12.7.2019, čj.: 200936855
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 12.7.2020, čj.: 700077544
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., z 15.7.2019, čj.: SCVKZAD48418
- plná moc

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Teplice. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí

směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti společného povolení.




Bc. Ivana Müllerová
vedoucí odboru dopravy

Podle §2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, nepodléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží dle rozdělovníku:

Účastníci řízení (dle §94k písm. a) až d) stavebního zákona):

- Obec Zabušany, IČ: 002 66 647, Zabušany č.p. 1, 417 71 Zabušany
v řízení zastoupena Ing. Lenka Opacká, kpt. Jaroše 403/50, 417 12 Proboštov
- SěVaK a.s., závod Most, Dělnická 14, 434 72 Most
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
- Marek Záruba, Želénky 15, 417 71 Zabušany
- Pavel Polívka, Želénky 24, 417 71 Zabušany
- Jana Pokorná, Příkopy 440/2, 400 07 Ústí nad Labem
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Účastníci řízení (dle §109 písm. e) až f) stavebního zákona) (doručení veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků p.č. 214/5, k.ú. Zabušany
- vlastníci stavebních pozemků p.č. 64, 113, 114, 118, 120, 121, 123/1, 123/3, 132, 134, 138, 142, 189, 190, 177, 10, 11, 38, 49/1, 92/1, 92/2, 13, 14/1, 14/3, 18/1, 19/1, 67, 56, 58, 193, 40, 42, 52, 78, 97, k.ú. Želénky
- vlastníci pozemků p.č. 7/3, 7/47, 7/49, 7/51, 7/61, 7/63, 7/65, 7/90, 7/93, 7/104, 7/106, 7/108, 7/128, 7/129, 7/141, 7/142, 7/1, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 7/29, 7/35, 7/36, 7/39, 7/115, 7/116, 7/117, 7/118, 7/119, 7/120, 7/121, 7/122, 7/123, 7/124, 7/125, 7/131, 22/1, 29, 107/2, 118/22, 210/10, 210/12, 210/13, 77/2, 77/4, 41/1, 41/3, 41/4, 41/5, 44/1, 211/7, 37/2, 38/5, 208/20, 208/94, 208/95, 208/159, 208/178, 211/8, 268/2, 273, 74/4, 74/18, 74/21, 74/22, 74/23, 74/24, 81/4, 84/3, 84/5, 85/4, k.ú. Želénky

Dotčené orgány:

- KŘ PČR Teplice – DI, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, Krupská 346/2, 415 95 Teplice
- HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 02 Teplice

Na vědomí:

- Městský úřad Duchcov, odbor výstavby a ŽP, nám. Republiky č. 5, 419 01 Duchcov
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu (územní plánování), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

k vyvěšení:

- Obec Zabušany, Zabušany č.p. 1, 417 71 Zabušany
- statutární město Teplice, nám. Svobody 2/2, 415 01 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, pracoviště Krupská 346/2, 415 95 Teplice